

Oświęcim, dnia 18 lipca 2024 r.

WAB.6743.1.201.2024.KK

### ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami),

#### zaświadcza się

o przyjęciu bez sprzeciwu – przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 144**, z dnia 9 lipca 2024 r. (data uzupełnienia postanowienia z dnia 23 maja 2024 r., znak: WAB.6743.1.201.2024.KK), dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: *budowie sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. 3 Maja i ul. Nojego w Oświęcimiu*”. Lokalizacja inwestycji: działki o nr ew.: 421/20, 421/27, 2006/1170, 421/22, 426/60, położone w Oświęcimiu w rejonie ul. Nojego i 3 Maja (obręb ewidencyjny: Nr 0001, Oświęcim; jednostka ewidencyjna: 121301\_1, Oświęcim - miasto).

**Charakterystyka inwestycji:** przedmiotowa inwestycja polega budowie sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii preizolowanej o łącznej długości 265 mb oraz budowie przyłączy sieci ciepłowniczej o łącznej długości 269 mb. W ramach przedmiotowej inwestycji zostanie również dokonana rozbiórka fragmentów istniejącej sieci ciepłowniczej.

Szczegółowe dane dotyczące parametrów i elementów inwestycji według Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno - Budowlanego opracowanego przez:

#### Autorzy projektu:

##### Projekt zagospodarowania terenu:

- mgr inż. Paweł Górski, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: MAP/0093/PWBS/21, numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0114/21;

#### Sprawdzający:

##### Projekt zagospodarowania terenu:

- mgr inż. Michał Obidziński, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych MAP/0223/PWBS/20, numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0337/20.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym m.in.:

- odpisie protokołu narady koordynacyjnej z dnia 9 czerwca 2023 r., znak: SGG.6630.238.2023;

- uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu z dnia 26 kwietnia 2023 r., znak: D-T/639/2023;
- uzgodnieniu trasy sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej wydanym przez Tauron Dystrybucja S.A., z dnia 9 maja 2023 r., znak: TD/OBB/OMD/UB/ZP/1507/2023;
- uzgodnieniu budowy sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej wydanym przez Urząd Miasta Oświęcim, z dnia 18 maja 2023 r., znak: GM.7230.5.17.2023.V;
- uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., z dnia 16 maja 2023 r., znak: PSGKR.0065.763.DT112.1.23;
- uzgodnieniu wydanym przez Orange Polska S.A., z dnia 22 kwietnia 2023 r., znak: TTDSIKU-8679/23/JP;
- uzgodnieniu budowy sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej wydanym przez Multimedia Polska Sp. z o.o., z dnia 21 kwietnia 2023 r., znak: DI/BP/22/04.2023 wraz z prolongatą z dnia 20.06.2024 r., znak: DI/BP/26/06.2023;

### POUCZENIE

1. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. (art. 30 ust.5aa ustawy Prawo budowlane).
2. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).
3. Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego albo dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 36a ust. 1a ustawy Prawo budowlane).
4. Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu podlega karze grzywny (art. 93 pkt 6 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić:
  - a) sporządzenie projektu technicznego;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany. (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest zgłoszenie budowy, o której mowa

w art. 29 ust.1 pkt 2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- a) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- b) Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

(art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane).

7. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 2 można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Zgodnie z dyspozycją § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), której dokonano łącznie w wysokości 105,00 zł na podstawie – załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy.

Z up. Starosty

Aneta Staroń

Naczelnik

Wydziału Architektury

i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

1. Inwestor;
2. WAB aa. KK (33) 844 97 31; e-mail: [budownictwo@powiat.oswiecim.pl](mailto:budownictwo@powiat.oswiecim.pl).

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 32-600 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10 (kserokopia zaświadczenia wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego);